



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **KENTA-COMMERCE d.o.o. "u stečaju" Osijek, Murterska 46 a, OIB: 88302898259, MBS: 030033631**, dana 29. siječnja 2020. g.,

r i j e š i o   j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **KENTA-COMMERCE d.o.o. "u stečaju" Osijek, Murterska 46 a, OIB: 88302898259, MBS: 030033631**.
2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
3. Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, završi arhiviranje poslovne građe te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-273/16-13 od 20. svibnja 2016. g. (pravomoćno 8.6.2016. g.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **KENTA-COMMERCE d.o.o. "u stečaju" Osijek, Murterska 46 a, OIB: 88302898259, MBS: 030033631** a za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Stanić iz Slavenskog Broda, automatskim odabirom.

Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 22. studenog 2019. g. te je završno ročište održano dana 8. siječnja 2020. g. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun te završni diobni popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihod od prodaje nekretnina	273.581,91
Prihodi od najma	27.218,75
Prihodi od prodaje robe	30.510,33
UKUPNO PRIHODI	331.310,99
RASHODI	
Razlučni vjerovnik Erste&steirmarkische bank d.d. Rijeka isplaćen u cijelosti	153.153,52
Razlučni vjerovnik zavod za stanovanje d.o.o. Osijek isplaćen u cijelosti	47.760,00
Tražbina prvog višeg isplatnog reda RH, MF porezna uprava isplaćeno nakon prodaje nekretnina	9.146,64
Nagrada stečajnom upravitelju bruto nakon prodaje nekretnina isplaćena ukupno sa doprinosima i porezima	39.592,06
Građevinsko vještačenje i procjena nekretnina , isplaćeno	4.250,00
Predujam FINI za provedbu prodaje isplaćeno	3.600,00
Trošak knjigovodstvenih usluga : 2016,2017,2018,2019 sa PDV, isplaćen	22.500,00
Plaćeni porez na dodanu vrijednost	11.000,00
Rezervacije za poreze	5.395,39
Procjena vrijednosti trgovačke robe , isplaćena	500,00
Sudske ovrhe naplaćene ( grad Osijek )	11.038,25
Komunalna naknada i hrvatske vode za nekretnine	10.038,22
Ostatak nagrade stečajnom upravitelju po završnom računu( prihodi od najma i prodaje robe ) bruto iznos , rezervacija	7.447,06
Croatia Banka vođenje računa	1.206,95
UKUPNO RASHODI	327.952,23

OSTATAK ZA DIOBU	4.842,90
------------------	----------

## ZAVRŠNA BILANCA FAKULTATIVNO

Pozicija	2018	2019
Dugotrajna materijalna imovina	273.581,91	0
Kratkotrajna imovina trgovačka roba	30.510,33	0
Kratkotrajna imovina novac u banci	27.218,75	0
Ukupno Aktiva	331.310,99	0
Kapital i rezerve	-29.625,78	0
Obaveze	360.936,77	0
Ukupno Pasiva	331.310,99	0

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-273/2016 od 20. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KENTA-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murterska 46 a, Osijek OIB. 88302898259, MBS: 030033631 i istim je imenovan stečajni upravitelj. Prvo ispitno ročište održano je 15.rujna 2016 godine. na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 13.989,54 kn. Utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 346.947,23 kn

Stečajni upravitelj je obaviješten o razlučnim pravima razlučnih vjerovnika Erste&Steiramrksche bank d.d , Rijeka, Jadranski trg 3, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 127.428,12 kn,

Zavod za stanovanje d.o.o Osijek, F. Krežme 18, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 47.760,00 kn.

Izvještajno ročište održano je isti dan 15.rujna 2016 godine

Donesene su slijedeće odluke

1. Izvješće stečajnog upravitelja se prihvaća u cijelosti
2. Imovina stečajnog dužnika će se unovčiti i namiriti vjerovnici prema utvrđenim tablicama
3. Stečajni upravitelj dati će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu u zakup do prodaje istih
4. Izvršit će se procjena nekretnina koja ulaze u stečajnu masu od strane ovlaštenog sudskog vještaka
5. Nekretnine će se prodavati putem FINE kao imovina na kojoj postoji razlučno pravo
6. U slučaju pronalaska druge imovine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se prema procijeni stalnog sudskog vještaka
7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi ugovor sa računovodstvenim servisom uz mjesečnu naknadu od 500 kn + PDV

Stečajnu masu su činile nekretnine upisane.

1. u zk.ul. br. 20760 Poduložak 13122 k.o. Osijek, kč.br. 6925 zgrada u Osijeku, M.Divalta 101, u naravi stan br.3 u prizemlju ulaz br. 1 , koji se sastoji od jedne sobe , kuhinje , kupaonice, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini 48,44 m2 za iznos koje su prodane na prvoj stečajnoj dražbi za iznos 114.777,06 kn .

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 4. Poduložak 13634 k.o. Osijek kč.br. 6923/1 zgrada u Osijeku, M. Divalta 99, u naravi stan uprizemlju ulaz br. 1 koji se sastoji od 3 sobe , kuhinje, kupaonice sa 71,44 m2 koje su prodane na prvoj stečajnoj za iznos 159.104,85 kn

3. Razna trgovačka roba prosječne starosti 10 godina koja je procijenjena i prodana na iznos od 30.510,33 kn sa uključenim PDV. Predmeti stečajne mase su prodani prema procijenama ovlaštenih sudskih vještaka Tome Žderića i Filipa Tolića.

#### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Iz ostatka za diobu u iznosu od 4.842,90 kn namire Vjerovnici I višeg isplatnog reda kojima su priznate tražbine.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda kojima su priznate tražbine su: RH MF Porezna uprava Osijek, Županijska 4 , OIB 52634238587, 13.989,54 kn

Nazočni savjetnik ŽDO Osijek se suglasio s izvješćem stečajnog upravitelja te s njegovim prijedlogom te je Skupština donijela Odluku kojom se usvaja završno izvješće stečajnog upravitelja i završni račun te prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286 Stečajnog zakona Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 29. siječnja 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

#### DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. ŽDO Osijek
3. FINA – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda
5. K-29.2.

Broj zapisa: **17893-6c4e1**

Kontrolni broj: **03fa3-a2fda-fe8af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.